

# **PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE**

sestavená k 31.12.2023

PURE Apartments s.r.o.

# I. Základní údaje

**Název:** PURE Apartments s.r.o.  
**IČ:** 192 87 844  
**Sídlo společnosti:** Korunní 2569/108, Praha 10 - Vinohrady  
**Právní forma:** společnost s ručením omezeným

## **Vznik a údaj o zápisu do obchodního rejstříku:**

Účetní jednotka vznikla zápisem do obchodního rejstříku dne 26. dubna 2023 vedeného Městským soudem v Praze pod oddílem C vložkou 383810.

## **Statutární orgán:**

jednatel: Petr Novák  
jednatel: Mgr. Jaroslav Veselý  
jednatel: Petr Izdný

společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně

## **Předmět podnikání:**

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
  - Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
  - Zprostředkování obchodu a služeb
  - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
  - Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí

## **Společníci společnosti:**

- Petr Novák 1/3
- Mgr. Jaroslav Veselý 1/3
- Petr Izdný 1/3

**Základní kapitál:** 9 000,- Kč

## II. Obecné účetní zásady

Účetní jednotka účtuje v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., Zákon o účetnictví, v platném znění, vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a českými účetními standardy.

### II.1. Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je evidován v pořizovací ceně, která zahrnuje cenu pořízení (vč. cla a daní), náklady na dopravu a další náklady s pořízením související.

Společnost eviduje v dlouhodobém hmotném majetku hmotný majetek s dobou použitelnosti vyšší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 80.000 Kč, účtuje o něm na účtech dlouhodobého majetku a vykazuje ho v rozvaze.

Hmotný majetek v pořizovací ceně nižší než 80.000 Kč účtuje společnost do nákladů. Hmotný majetek v pořizovací ceně vyšší než 40.000 Kč, ale nižší než 80.000 Kč s dobou použitelnosti delší než 1 rok eviduje společnost v operativní evidenci.

Společnost eviduje v dlouhodobém nehmotném majetku nehmotný majetek s dobou použitelnosti vyšší než 1 rok a s pořizovací cenou vyšší než 100.000 Kč.

Nehmotný majetek v pořizovací ceně nižší než 100 tis. Kč účtuje společnost do nákladů.

Úroky nejsou součástí pořizovací ceny dlouhodobého majetku.

Přechodné znehodnocení dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku je zohledněno tvorbou opravných položek, které jsou spolu s odpisy uvedeny ve sloupci korekce rozvahy.

#### *Odepisování:*

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti, rovnoměrně měsíčně. První odpis se uplatňuje v měsíci následujícím po datu zařazení majetku do užívání.

### II.2. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Společnost běžně netvoří opravné položky. O případné tvorbě opravné položky může rozhodnout jednatel společnosti.

### II.3. Cizoměnové transakce

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku (vyhlášeným ČNB k předchozímu pracovnímu dni).

## **II.4. Účtování nákladů a výnosů**

Náklady a výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž časově i věcně souvisejí (viz níže). V souladu s principem opatrnosti společnost účtuje na vrub nákladů tvorbu rezerv a opravných položek na krytí všech rizik, ztrát a znehodnocení, která jsou ke dni sestavení účetní závěrky známa.

## **II.5. Časové rozlišení**

Společnost účtuje o nákladech příštích období. Prostřednictvím nákladů příštích období časově rozlišuje náklady, které souvisí s dalšími obdobími. Společnost nerozlišuje náklady, které se každoročně opakují a náklady, které jsou svou částkou nevýznamné, tj. do výše 5.000 Kč.

## **II.6. Daň z příjmů**

Společnost vykazuje rezervu na splatnou daň z příjmu, k jejímuž výpočtu používá daňovou sazbu platnou první den účetního období.

Společnost neúčtuje o odložené dani.

## **II.7. Závazky**

Závazky společnost účtuje v jejich nominální hodnotě.

## **II.8. Změna účetních metod**

V průběhu účetního období nedošlo k žádným změnám účetních metod.

## **II.9. Výzkum a vývoj**

Společnost nevynakládá náklady na výzkum a vývoj.

## **II.10. Najatý majetek**

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů rovnoměrně ve věcné a časové souvislosti po dobu trvání nájmu.

### **III. Doplňující údaje k výkazům**

#### **III.1. Dlouhodobý majetek**

Společnost eviduje dlouhodobý majetek v pořizovací ceně 1 800 tis. Kč.

#### **III.2. Pohledávky**

Společnost neeviduje žádné zálohy, zápůjčky nebo úvěry vůči členům řídicích nebo kontrolních orgánů.

#### **III.3. Vlastní kapitál**

Společnost eviduje v položce ostatní kapitálové fondy příplatek vlastníků společnosti mimo základní kapitál ve výši 1 704 tis. Kč, který byl použit na nákup hmotného majetku.

#### **III.4. Závazky**

Společnost neeviduje žádné dlouhodobé závazky se splatností delší než 5 let.

#### **III.5. Majetek neuvedený v rozvaze**

Společnost neeviduje žádný majetek neuvedený v rozvaze.

#### **III.6. Závazky nevykázané v rozvaze**

Společnost neeviduje žádné závazky, které by k rozvahovému dni nebyly vykázány v rozvaze.

#### **III.7. Odměna přijatá statutárním auditorem**

Společnost povinnosti auditu účetní závěrky nepodléhá.

#### **III.8. Počet zaměstnanců**

Společnost nezaměstnávala žádné zaměstnance.

### III.9. Významné události mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a okamžikem sestavení účetní závěrky nenastaly žádné významné události.

V Praze dne 13. března 2024

Podpis statutárního orgánu:



**ROZVAHA**  
**ve zkráceném rozsahu**  
**(mikro účetní jednotka)**  
**ke dni 31.12.2023**  
(v celých tisících Kč)

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2023 |       | 19287844 |

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PURE Apartments s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Korunní 2569/108  
Praha  
101 00

| Označení<br>a | AKTIVA<br>b                      | čís.<br>řád.<br>c | Běžné účetní období |              |            | Minulé úč. období |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---------------------|--------------|------------|-------------------|
|               |                                  |                   | Brutto<br>1         | Korekce<br>2 | Netto<br>3 | Netto<br>4        |
|               | AKTIVA CELKEM<br>Součet A. až D. | 1                 | 1 929               |              | 1 929      |                   |
| B.            | Stálá aktiva                     | 3                 | 1 800               |              | 1 800      |                   |
| C.            | Oběžná aktiva                    | 4                 | 129                 |              | 129        |                   |

| Označení<br>a | PASIVA<br>b                      | čís.<br>řád.<br>c | Stav v běžném<br>účetním období | Stav v minulém<br>účetním období |
|---------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------------|
|               |                                  |                   | 5                               | 6                                |
|               | PASIVA CELKEM<br>Součet A. až D. | 6                 | 1 929                           |                                  |
| A.            | Vlastní kapitál                  | 7                 | 1 809                           |                                  |
| B. + C.       | Cizí zdroje<br>Součet B. + C.    | 8                 | 120                             |                                  |
| C.            | Závazky                          | 10                | 120                             |                                  |



## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2023**

(v celých tisících Kč)

PURE Apartments s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Korunní 2569/108

Praha  
101 00

Účetní jednotka doručí  
účetní závěrku současně  
s doručením daňového přiznání  
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu  
úřadu

| Rok  | Měsíc | IČ       |
|------|-------|----------|
| 2023 |       | 19287844 |

| Označení<br>a | TEXT<br>b                                      | číslo<br>řádku<br>c                           | Skutečnost v účetním období |              |
|---------------|--|---|-----------------------------|--------------|
|               |  |   | běžném<br>1                 | minulém<br>2 |
| I.            | Tržby z prodeje výrobků a služeb               | 1   | 489                         |              |
| A.            | Výkonová spotřeba                              | Součet A.1. až A.3.                           | 371                         |              |
| A. 3.         | Služby   | 6   | 371                         |              |
| *             | Provozní výsledek hospodaření (+/-)            | I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F. | 118                         |              |
| **            | Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)       | * (ř. 30) + * (ř. 48)                         | 118                         |              |
| L.            | Daň z příjmů                                   | Součet L.1. až L.2.                           | 22                          |              |
| L. 1.         | Daň z příjmů splatná                           | 51  | 22                          |              |
| **            | Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)          | ** (ř. 49) - L.                               | 96                          |              |
| ***           | Výsledek hospodaření<br>za účetní období (+/-) | ** (ř. 53) - M.                               | 96                          |              |
| *             | Čistý obrat za účetní období                   | I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.       | 489                         |              |

Sestaveno dne: 05.03.2024

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky  
nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Právní forma účetní jednotky

Předmět podnikání  
správa vlastního majetku

Pozn.: